

Contrato de prestación de servicio de Hospedaje y Servicio integral, que celebran, por una parte, el INSTITUTO HIDALGUENSE DE EDUCACIÓN, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL INSTITUTO" representado por la Mtra. Maricarmen Margarita Mandujano Cerrilla en su carácter de Coordinadora General de Administración y Finanzas del I.H.E; y por la otra parte la persona moral CONTROLADORA HOTELERA POH, S. A. DE C.V. representada en este acto por el C. Eliud Bigurra Reyes en su calidad de Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", y cuando actúen en conjunto se les denominará "LAS PARTES", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. De "EL INSTITUTO":

I.1. Que es un Organismo Descentralizado del Gobierno del Estado de Hidalgo, con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía de gestión, sectorizado por la Secretaría de Educación Pública de Hidalgo y creado por Decreto, publicado en el Periódico Oficial de fecha 1º de junio de 1992 bajo la denominación "Instituto Hidalguense de Educación Básica y Normal", la cual se modificó por el nombre que actualmente ostenta, según Decreto publicado en el Periódico Oficial de fecha 4 de julio de 1994, posteriormente se modificaron los artículos 7, 8 y 11 mediante Decreto publicado en el Periódico Oficial de fecha 6 de diciembre de 2004. Posteriormente el Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Hidalgo emitió un Decreto mediante el cual se actualiza al que creó el Instituto Hidalguense de Educación y sus correspondientes modificaciones, publicado en fecha 06 de septiembre de 2021 en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

I.2. Que el declarante tiene como objeto el de prestar y administrar los servicios de educación inicial, básica, incluyendo la indígena y la especial; así como la normal y demás para la formación de maestras y maestros; además de auxiliar, apoyar y colaborar con la asistencia administrativa y financiera en la aplicación de los recursos destinados a la educación en el Estado de Hidalgo para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3º de la Constitución General, la Ley General de Educación, Ley de Educación del Estado de Hidalgo y Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Hidalgo.

I.3. Que con fundamento en los artículos 5 fracción II, 8 y 9 fracción I y XIX de su Decreto de Creación citado en el primer punto de las presentes declaraciones, la representación legal del organismo declarante recae en un titular, cargo que ejerce el Dr. Natividad Castrejón Valdez de conformidad con el nombramiento que a su favor otorgara el Lic. Julio Ramón Menchaca Salazar, Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo de fecha 05 de septiembre de 2022.

I.4. Que el Titular del Instituto Hidalguense de Educación, el Dr. Natividad Castrejón Valdez, delegó la facultad de suscribir toda clase de contratos, convenios y acuerdos en los que sea parte el declarante, a la Mtra. Maricarmen Margarita Mandujano Cerrilla en su calidad de Coordinadora General de Administración y Finanzas del Instituto Hidalguense de Educación, con fundamento en el artículo 9 Fracción XXIV del Decreto que modifica al que creó el I.H.E. y sus correspondientes modificaciones, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo de 06 de septiembre del 2021; en el acuerdo SE/XI/2022-5 de la sesión extraordinaria de 2022 de la Junta de Gobierno; nombramiento de fecha 26 de septiembre de 2022, asistida en el presente acto por la Dirección General de Recursos Financieros, la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios, bajo la solicitud del área administrativa y ejecutora del gasto, contrato debidamente validado por la Dirección General de Asuntos Jurídicos en términos

INSTITUTO HIDALGUENSE DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS FINANCIEROS
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO

COMPROBANTE No.

SG78

AM

1

CF

CF

AP

2



de los artículos 17 fracciones I, IV y XXIII, 20 fracciones I y XI, 25 fracciones I, XVII Y XVIII, 32 fracciones IV, XIV y 33 fracciones IV y V del Estatuto Orgánico del IHE.

I.5. Que, para el cumplimiento de los objetivos establecidos en la Ley General de Educación, le es necesario contratar el servicio integral de Hospedaje y Servicio integral, que se describirá en el cuerpo del presente contrato, solicitados por la Dirección General de Evaluación del IHE, con cargo al presupuesto F.O.N.E. 2024 y de la partida presupuestal 383100 "Congresos y Convenciones", Proyecto "Q-001".

I.6. Que cuenta con los recursos económicos necesarios, considerando el presupuesto asignado a esta adjudicación, por lo que con fundamento en lo establecido en los artículos 1 fracción II, 5, 6, 23, 33 fracción III, 53, 55 fracción IV y 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo y artículo 18 de su reglamento se procede a realizar la contratación del servicio que se menciona en la declaración que antecede, mediante la modalidad de Adjudicación Directa por Dictamen de Excepción a la Licitación bajo responsabilidad del área solicitante de fecha 25 de junio de 2024.

I.7. Que señala como domicilio legal el ubicado en boulevard Felipe Ángeles, sin número, colonia Venta Prieta, Pachuca, Hidalgo C.P. 42080 con clave de Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]

II.- De "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"

II.1. Que "Controladora Hotelera Poh, S.A. de C.V." es una sociedad anónima de capital variable, legalmente constituida según escritura pública no. 31,328, otorgada ante la fe del Lic. Celso de Jesús Pola Castillo, notario público no. 244 de la ciudad de México, de fecha 18 de enero de 2017.

II.2. Que está registrada ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la clave de Registro Federal de Contribuyentes CHP170118NH4, manifestando bajo protesta de decir verdad estar al corriente del pago de sus contribuciones.

II.3. Que el C. Eliud Bigurra Reyes, en su carácter de Apoderado Legal, tiene facultades para suscribir el presente instrumento de conformidad con la escritura pública no. 42,446, otorgada ante la fe del Lic. Celso de Jesús Pola Castillo, notario público no. 244 de la ciudad de México, de fecha 01 de marzo de 2021, en virtud de que las mismas no le han sido limitadas o suspendidas, quien a su vez se identifica con credencial del Instituto Nacional Electoral número [REDACTED]

II.4. Que tiene capacidad para contratar, obligarse, y prestar el servicio Hospedaje y Servicio Integral, que en este contrato se refiere, y dispone de los elementos necesarios para su realización.

II.5. Que conoce plenamente la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo; así como las disposiciones legales aplicables a esta clase de operaciones.

II.7. Que señala como domicilio legal el ubicado en calle Bosques de Duraznos número exterior 127, piso 11 OF 11-69, colonia Bosques de las Lomas, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11700, y proporciona como medio de comunicación el correo electrónico: ventas2fipa2@posadas.com

II.8. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en los supuestos del artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.

II.9. Que con fecha 25 de junio de 2024 se le adjudicó el presente contrato derivado del procedimiento de Adjudicación Directa por Dictamen de Excepción a la Licitación Pública, bajo la responsabilidad del área solicitante para la prestación del servicio de Hospedaje y Servicio integral.

III. De "LAS PARTES":

ÚNICA. Que, en atención a lo ya expuesto, están conformes con sujetar sus compromisos a los términos y condiciones de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. En ejercicio del recurso ya citado en las declaraciones, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga con "EL INSTITUTO" a prestar el servicio integral para la realización del Hospedaje y Servicio integral de acuerdo con la especificación señalada en el pedido 122/CD de la Adjudicación Directa por Dictamen de Excepción a la Licitación que a continuación se describen:

Pedido	Unidad de Medida	Cantidad	Descripción
122/CD	Servicio	76	Hospedaje en habitación doble
	Servicio	1	Servicio integral para la convivencia cultural estatal de la Olimpiada del Conocimiento Infantil 2024.
			TOTAL: \$321,043.60

Los precios descritos en las tablas que anteceden incluyen el I.V.A.

SEGUNDA. "EL INSTITUTO" cubrirá a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" la cantidad de \$321,043.60 (Trescientos veintiún mil cuarenta y tres pesos 60/100 M.N.) I.V.A. incluido, pago que se realizará mediante transferencia electrónica dentro de los 30 (treinta) días hábiles posteriores a la debida presentación del comprobante fiscal digital.

TERCERA. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga a no subrogar, traspasar o ceder a terceras personas los compromisos derivados de este contrato.

CUARTA. "LAS PARTES" reconocen que en los precios aprobados se encuentra incluido, garantías y entrega y las maniobras de carga y descarga, colocación de mobiliario en general que deban realizarse para tal fin.

QUINTA. El objeto de esta operación, se ajustará estrictamente a las especificaciones generales y técnicas que han sido presentadas por "**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" y aceptadas por "**EL INSTITUTO**", para la adjudicación de este contrato.

SEXTA. La prestación del servicio motivo del presente instrumento, será en Hotel Fiesta Inn Gran Patio, ubicado en boulevard Luis Donaldo Colosio 2009, Los Jales, Ex-hacienda de Coscotitlán, 42064 Pachuca de Soto; el servicio se llevará a cabo los días 10, 11 y 12 de julio de 2024.

SÉPTIMA. "**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" realizará el servicio por su exclusiva cuenta, de acuerdo con el Dictamen de Excepción a la Licitación Pública, de fecha 25 de junio de 2024. Cualquier eventualidad será su responsabilidad la cual atenderá con prontitud y sin costo alguno para "**EL INSTITUTO**".

OCTAVA. "**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" garantizará el cumplimiento del presente contrato relativo a la prestación del servicio, mediante el otorgamiento de la garantía de cumplimiento en cualquiera de sus formas establecidas por la Ley, respecto de aquellas modalidades que establece el artículo 66 en su fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, así como en el artículo 81 del Reglamento de la citada Ley, expedida a favor de "**EL INSTITUTO**" por un 10% del importe total del contrato, con I.V.A incluido, por la cantidad de \$32,104.36 (Treinta y dos mil ciento cuatro pesos 36/100 M.N.)

NOVENA. Para el caso de que "**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" no preste el servicio a entera satisfacción de "**EL INSTITUTO**" en el plazo previsto, "**EL INSTITUTO**" aplicará en favor del erario correspondiente como pena convencional, el equivalente al 20 (veinte) al millar sobre el precio del servicio solicitado por cada día natural de atraso que transcurra desde la fecha fijada para su entrega o hasta la entera satisfacción de "**EL INSTITUTO**".

DÉCIMA. - "**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" manifiesta a la firma del presente instrumento, bajo protesta de decir verdad que cuenta con los permisos, autorizaciones o licencias para comercializar los productos motivo del presente contrato y que los mismos cuentan con las normas oficiales correspondientes, características y especificaciones técnicas requeridas.

DÉCIMA PRIMERA. - "**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" solo podrá ser relevado del pago de la pena convencional cuando demuestre satisfactoriamente a "**EL INSTITUTO**" que no le fue posible realizar oportunamente la prestación del servicio por causas de fuerza mayor o caso fortuito.

DÉCIMA SEGUNDA. - Este contrato podrá ser rescindido de pleno derecho por "**EL INSTITUTO**" sin necesidad de resolución judicial en términos del artículo 76 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, y demás disposiciones jurídicas aplicables, independientemente de exigir su cumplimiento de conformidad con lo establecido en el artículo 1931 del Código Civil del Estado de Hidalgo.

Son causales para la rescisión de los contratos las siguientes:

- Atraso en la entrega de los bienes y/o servicios objeto de este contrato.

- Incumplimiento en la calidad de los bienes o fallas de calidad.
- Incumplimiento total en la entrega de los bienes, arrendamientos o la prestación de los servicios.
- Productos entregados que contengan vicios ocultos.
- Entrega de menor cantidad de productos estipulados en el contenido de acuerdo a la unidad de medida establecida.
- Incumplimiento de especificaciones en productos originalmente convenidos
- Presentación de licencias, autorizaciones y permisos apócrifos o no vigentes de bienes y prestación de los servicios contratados.
- Exista negación para realizar sustitución de bienes o servicios, que no reúnan los requisitos de calidad estipulados.
- En caso de no responder de los defectos y vicios ocultos de los bienes, arrendamientos y de la calidad de los servicios.

DÉCIMA TERCERA. - "LAS PARTES" están conformes que podrá darse por terminado de manera anticipada y sin necesidad de resolución judicial el presente contrato y los instrumentos modificatorios que en su caso se suscriban, cuando por caso fortuito o fuerza mayor o bien por falta o recorte presupuestal imposibilite a "EL INSTITUTO" continuar con las acciones objeto de este contrato. Dicha terminación anticipada se ejecutará con la sola notificación que por escrito realice "EL INSTITUTO" a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" con tres días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda dar por terminado este contrato o el instrumento legal que corresponda; hecha la notificación correspondiente, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" contará con dos días naturales para manifestar lo que a su derecho corresponda; recibidas dichas manifestaciones "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor a veinticuatro horas, deberá determinar lo que en derecho corresponda con apego a los principios de legalidad y honestidad en el ejercicio del gasto público. Si fuera el caso de que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" no realice manifestación alguna dentro del término referido, la determinación de "EL INSTITUTO" de terminar anticipadamente este contrato o el instrumento legal que corresponda, quedará firme en sus términos.



En caso de ejecutarse el procedimiento anteriormente señalado, "LAS PARTES" deberán de implementar todas y cada una de las acciones pertinentes a efecto de liquidar las obligaciones que se encontraran pendientes hasta su total conclusión, en términos y porcentajes derivados del análisis al caso concreto; lo anterior no supone el derecho a recibir por ninguna de "LAS PARTES" por consecuencia de terminación anticipada, compensaciones, pagos por daños o perjuicios, indemnizaciones, retribuciones, liquidaciones, finiquitos o cualquier otro concepto, salvo resolución judicial en contrario.



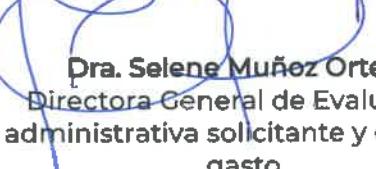
DÉCIMA CUARTA. - En caso de rescisión del contrato por alguno de los motivos o causales señaladas en la cláusula décima segunda de este contrato "EL INSTITUTO" cobrará la póliza de manera directa, independientemente de aplicar las penas convencionales establecidas en las cláusulas que anteceden.



DÉCIMA QUINTA. - Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, "LAS PARTES" se someten a la competencia y jurisdicción de las leyes correspondientes ante los tribunales establecidos en el Estado de Hidalgo, sometiéndose a la competencia de los ubicados en el Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.



"LAS PARTES" declaran que conocen los alcances y efectos jurídicos del presente contrato, en consecuencia, en este acto, lo firman por triplicado al calce y al margen, en Pachuca de Soto, Hidalgo, el 05 de julio de 2024.

Por "EL INSTITUTO"	Por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"
 <p>Mtra. Maricarmen Margarita Mandujano Cerrilla Coordinadora General de Administración y Finanzas</p>	 <p>C. Eliud Bigurra Reyes Apoderado Legal Controladora Hotelera Poh, S.A. de C.V.</p>
 <p>L.C. Raúl Meléndez Meneses Director General de Recursos Financieros Responsable del control presupuestal y emisión del pago</p>  <p>M. en A. L. Margarita Aguirre Estrada Directora General de Recursos Materiales y Servicios Responsable del proceso de adquisición</p>  <p>Mtro. Teódulo Quintín Pérez Portillo Director General de Asuntos Jurídicos Responsable de la validación legal</p>  <p>Dra. Selene Muñoz Ortega Directora General de Evaluación Área administrativa solicitante y ejecutora del gasto</p>	<p>Testigos</p>  <p>Mtra. María de los Ángeles Cibrián Zavala Directora de Normatividad y Consulta</p>  <p>Mtro. Luis Abraham Spínola Vázquez Director de Adquisiciones</p>

Última hoja del contrato de compraventa número DGAJ-II/CT/06/71/2024 de Hospedaje y Servicio Integral, que celebran, por una parte, el INSTITUTO HIDALGUENSE DE EDUCACIÓN representado por la MTRA. MARICARMEN MARGARITA MANDUJANO CERRILLA, en su carácter de Coordinadora General de Administración y Finanzas del I.H.E.; y por la otra parte la persona moral Controladora Hotelera Poh, S.A. de C.V. representada en este acto por el C. Eliud Bigurra Reyes, en su calidad de Apoderado Legal, Proveedor.